

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO)



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MH Maximalhöhe der Solarmodule
- ZH Maximalhöhe der Zaunanlage
- KH Maximalhöhe der Masten für Überwachungskameras

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

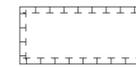
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB)



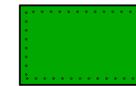
Baugrenze Photovoltaik

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a BauNVO)



Pflanzgebot: Sträucher

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich BPlan

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Grüningen - Rübländer, Flst. 484/1“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtplanung:

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs 1 BauGB erfolgte am _____.

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____.

Stadtplanung:

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Der Gemeinderat hat nach Erörterung in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Grüningen - Rübländer, Flst. 484/1“ einschließlich Bebauungsvorschriften zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung hat nach öffentlicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

Stadtplanung:

RECHTSGRUNDLAGEN

Diesem Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Grüningen - Rübländer, Flst. 484/1“ liegen die nachstehenden Rechtsvorschriften vor: **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v.15.09.2021.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021. **Bundesnaturschutzgesetz** (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908) m.W.v. 31.08.2021 bzw. 01.03.2022.

Erneuerbare Energien-Gesetz - EEG 2017 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3138) geändert worden ist* **Freiflächenöffnungsverordnung Baden-Württemberg** (FFO-VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2017 (BW GBl. Nr. 6/2017, S. 129).

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 Stand: 01.01.2021 aufgrund Gesetzes vom 15.10.2020 (GBl. S. 910) **Landesbauordnung Baden-Württemberg** (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. Nr. 1, S. 1) in Kraft getreten am 8. Januar 2022

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808) geändert worden ist. **Wasserhaushaltsgesetz** (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901) geändert worden ist.

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Grüningen - Rübländer, Flst. 484/1“ bestehend aus der Planzeichnung, den Bebauungsvorschriften sowie die Begründung nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am _____ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Riedlingen, _____
 Marcus Schaff
 Bürgermeister

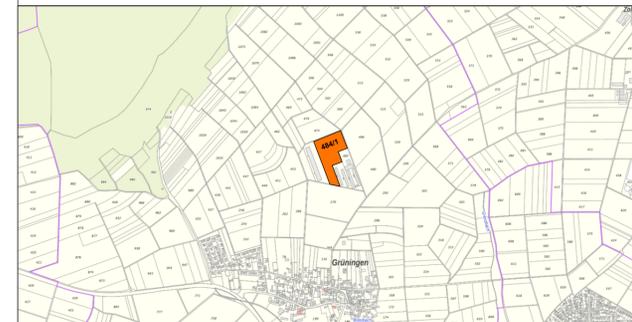
INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Grüningen - Rübländer, Flst. 484/1“ ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan am rechtsverbindlich.

Riedlingen, _____
 Marcus Schaff
 Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 20000



BAUHERR Bernhard Schmid
 Lindöschweg 9
 88499 Riedlingen-Belchingen
 Tel.: 07373 - 91 52 48
 Mail: bernhard-schmid@freenet.de

BAUORT 88633 Grüningen, Rübländer
 Flurstücksnummer 484/1

PLANINHALT **BEBAUUNGSPLAN** Photovoltaikanlage
 Grüningen - Rübländer Flst. 484/1

1 : 1000 BP.03
 MAßSTAB PLAN - NR.

PLANUNG

DATUM Hohentengen, 26.09.2024 Gez.: Andreas Poczask

ZEICHNUNGEN UND ANDERE UNTERLAGEN, SOWIE SIE DURCH INHALT UND/ODER AUFSCHRIFT ALS PRODUKT UNSERES HAUSES ERKENNBAR SIND, WERDEN ANVERTRAUT IM SINNE VON § 17 UWG UND DÜRFEN NUR ZUM VEREINBARTEN ZWECK VERWENDET WERDEN. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND KOPPIEN, GANZ ODER AUSGÜBWEISE, SOWIE DIE WETTBEWERB AN DRITTE IST NUR MIT SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER SHS PROJECTMANAGEMENT GMBH GESTÄTTET. JEDE VERVIELFÄLTIGUNG, VERWERTUNG ODER MITTEILUNG DIESER ZEICHNUNG AN DRITTE IST OHNE UNSERE GENEHMIGUNG STRAFBAR. URBHBERRECHT, GESETZ GEGEN UNLAUTEREN WETTBEWERB, BGBI.